

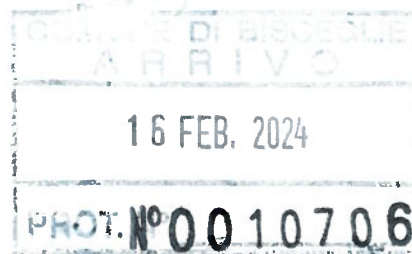
19 FEB. 2024

PONCINI A

5

COMUNE DI BISCEGLIE

CITTA'



OGGETTO: *Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del* PROGETTO DI RIGENERAZIONE E RITIPIZZAZIONE ex L.R. n° 12/2008 , FINALIZZATO AL COMPLETAMENTO DELL'EX AREA SUD DEL P.I.R.P. INDIVIDUATA TRA LA FERROVIA BOLOGNA - LECCE, VIALE CADORNA E VIA TERLIZZI- TRASMISSIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA ex art. 8, co. 1 della LR 14.12.2012.

Il sottoscritto Rag. Palmieri Vitantonio, in qualità di presidente del "Consorzio Urbanistico ex PIRP" con sede in Bisceglie alla Via Piave, civ. 7, proponente del progetto in oggetto,

premessi che

- ✓ con Deliberazione di Giunta Municipale n. 51 del 27 febbraio 2007, il Comune di Bisceglie decideva di partecipare al Bando Regionale per concorrere alla gara per il finanziamento dei Programmi integrati di Riqualificazione delle Periferie, individuando quale ambito di intervento l'area facente parte del P.d.Z. ex lege 167/62 - zona levante, compresa nel quartiere Seminario e Limongella; e pertanto in ossequio a quanto disposto dalla Regione Puglia, promulgava in data 16 marzo 2007 l'avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di proprietari, imprese edili, cooperative edilizie e cooperative di produzione e lavoro, singoli o associati, volte ad individuare potenziali partners per la realizzazione di iniziative, azioni e/o progetti a valere sul cofinanziamento del Programma Integrato delle Periferie;
- ✓ con deliberazione di Giunta Municipale n. 140 del 8 maggio 2007, l'Amministrazione Comunale prendeva atto del contenuto dei verbali della Commissione giudicatrice, individuando tra i partners privati a cui affidare gli interventi previsti dal P.I.R.P. la suddetta società "COSTRUZIONI SAN FRANCESCO S.R.L."; inoltre, con la stessa delibera approvava lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune e i soggetti privati attuatori del P.I.R.P.;
- ✓ con delibera n. 641 del 23 aprile 2009 la Giunta Regionale riteneva ammissibile il programma P.I.R.P. presentato dal Comune di Bisceglie e in data 29 gennaio 2010 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Presidente della Giunta Regionale e Il Sindaco del Comune di Bisceglie. Con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 12 febbraio 2010, il predetto accordo di programma veniva ratificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000. Successivamente, in data 10 maggio 2010 i soggetti attuatori e il Comune di Bisceglie sottoscrivevano il Protocollo d'Intesa di cui allo schema approvato con la deliberazione di G.M. n. 140/2007;
- ✓ il predetto accordo di programma veniva approvato in via definitiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.557 del 17 maggio 2010;
- ✓ a causa di svariati motivi il succitato PIRP, realizzato parzialmente risulta attualmente decaduto e con esso la variante allo strumento urbanistico;
- ✓ la società "COSTRUZIONI SAN FRANCESCO S.R.L.", nel suo pieno interesse al dare seguito al P.I.R.P. - Zona Sud, dopo aver versato la somma di Euro ottocentosettantaquattromiladuecentoquaranta virgola sessantatre (€ 874.240,63) quale contributo dovuto per la pubblica acquisizione dei suoli destinatari delle strutture pubbliche (scuole, asili, ecc), ha proposto di "confermare le previsioni urbanistiche del P.I.R.P.- Zona Sud", in quanto la società "COSTRUZIONI SAN FRANCESCO S.R.L.", intende portare a termine il programma di intervento e riqualificazione dell'intera area, alla luce degli investimenti già sostenuti. All'uopo

ha inviato una "proposta" urbanistica redatta, dalla società di professionisti "Studio Opus" con sede in Bisceglie alla via Fragata, 219 con obiettivo il perseguimento delle seguenti finalità:

- mantenere le previsioni urbanistiche proposte dal P.I.R.P. - Zona Sud;
 - allineare lo strumento urbanistico alla variante del P.R.G. per l'adeguamento al P.U.T.T.P.;
 - perequare gli utili e gli oneri per l'attuazione del programma urbanistico con tutti gli immobili coinvolti nell'area oggetto di riqualificazione;
 - confermare la pubblica utilità del programma di riqualificazione dell'area;
 - consentire l'intervento anche in forma parzializzata, fermo mantenimento delle tipologie edilizie consentite e loro consistenza volumetrica;
 - rideterminare il contributo aggiuntivo, giusti parametri previsti con la "Legge Regionale n. 18/2019";
- ✓ a tale proposta il Comune di Bisceglie ha risposto con nota del 16 luglio 2021 invitando la società "COSTRUZIONI SAN FRANCESCO S.R.L." a proporre una variante urbanistica che seguirà il suo iter istruttorio ed approvativo, come da normativa urbanistica vigente, che comprende altresì la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della Legge Regionale 44/2012.

Dopo tanto premesso il sottoscritto con la presente

trasmette

in allegato alla presente la documentazione tecnica, di cui all'oggetto, consistente nella "Relazione preliminare di verifica" per l'assoggettabilità a VAS e contenente gli elaborati di progetto utili alla valutazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente, i contributi, i pareri e le osservazioni pertinenti al progetto, nonché la proposta di elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare.

Pertanto con la presente il sottoscritto chiede il completamento dell'iter istruttorio finalizzato all'approvazione del "Progetto di rigenerazione e ritipizzazione ex L.R. n° 12/2008, finalizzato al completamento dell'ex area sud del P.I.R.P. individuata tra la ferrovia Bologna - Lecce, Viale Cadorna e Via Terlizzi".

Bisceglie, data del deposito

In fede

Consorzio Urbanistico ex PIRP Bisceglie
Il Presidente del CDA

ALLEGATI:

- "Relazione preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S." in formato cartaceo
- "Relazione preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S." in formato digitale