

Ing. Pietro CONSIGLIO - Arch. Giuseppe DE CILLIS - Ing. Mauro PEDONE

Via Fragata, 219 - 70052 - BISCEGLIE-
tel/fax: 080/3929767 - P. IVA 06384030729

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE E
RITIPIZZAZIONE EX L.R. 12 / 2008 FINALIZZATO
AL COMPLETAMENTO DELL'AREA SUD
FACENTE PARTE DEL PIRP, INDIVIDUATA TRA
LA FERROVIA BOLOGNA - LECCE, VIALE
CADORNA E VIA TERLIZZI

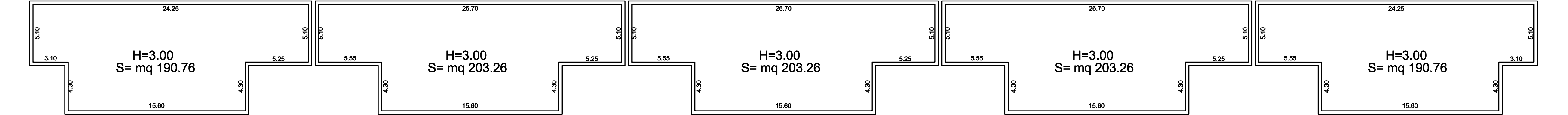
TAVOLA n°:
9
SCALA:
SCALA 1 : 200

ELABORATI:
PROGETTO A REALIZZARSI:
- COMPUTO DELLE SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO
- DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI

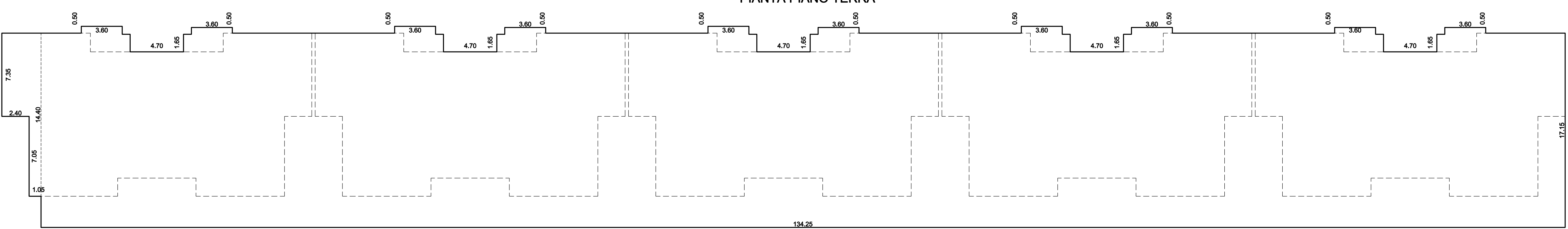
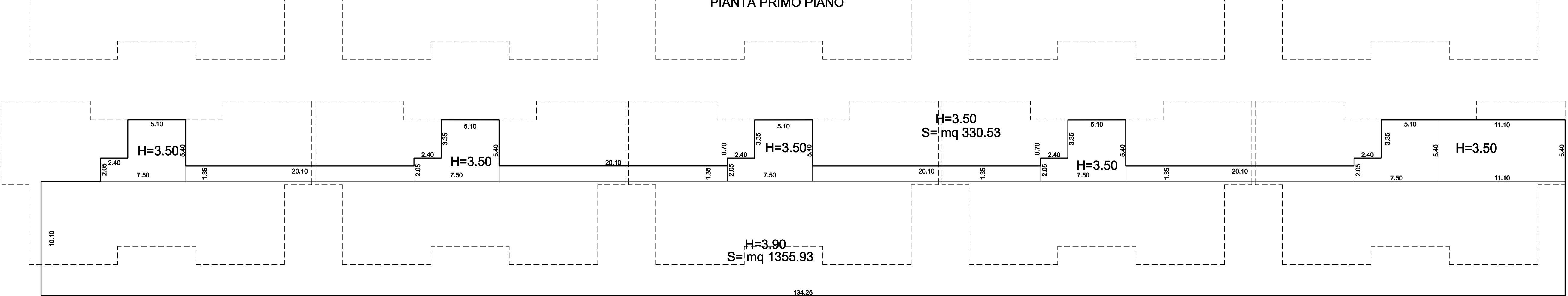
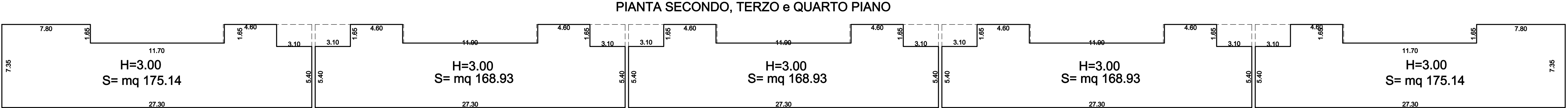
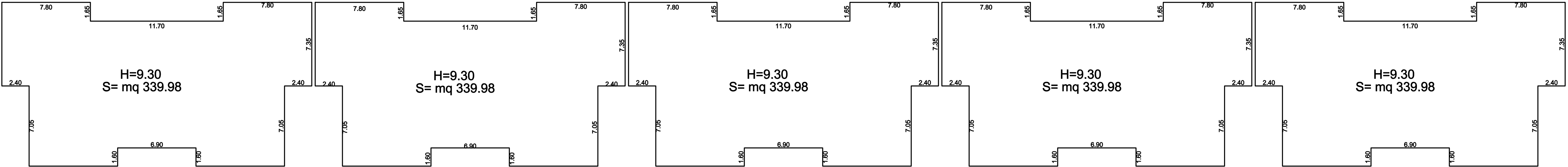
DATA:
NOVEMBRE 2022
Aggiornamento:
VAR.01
GENNAIO 2024

IL PROGETTISTI E DD.LL.
Ing. Pietro CONSIGLIO Arch. Giuseppe DE CILLIS Ing. Mauro PEDONE

IL COMMITTENTE:
CONSORZIO URBANISTICO EX PIRP

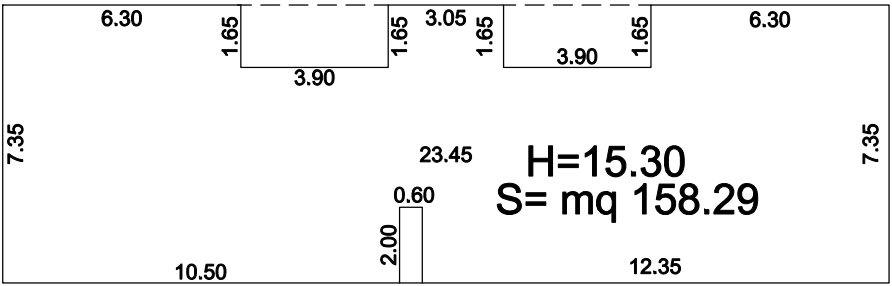


PIANTA SESTO PIANO PER EDILIZIA SOSTENIBILE (PROTOCOLLO ITACA (8%), LEGGE ROMANI (5%) ECC.): (203.26X3+190.76X2)x3= 2973.90 < 2991.95 mc
SI IPOTOZZANO mc 23410+8%+5% ~ 2992mc AL NETTO DELLE MURATURE PERIMETRALI. TALI DATI SARANNO RIDEFINITI IN SEDE DI PROGETTO DEFINITIVO IN BASE ALLE NORMATIVE VIGENTI
L'IPOTESI PROGETTUALE PROPOSTA PREVEDE: mq203.26X3xm3+mq190.76X2xm3= mc 2973.90 < 2992 mc; SUPERFICIE LORDA



SUP. COPERTA= 134.25x17.15+1.05x14.40+2.40x7.35+10x0.5x3.60-5x4.70x1.65=mq 2314.37

ERS



SUP. LORDA= 23.45X7.35-(2X3.90X1.65+0.60X2.00)= mq 158.29
SUP. COPERTA= 23.45X7.35= mq 172.36

COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI

n°	PIANO	sup. mq	H	Vol. mc
COMMERCIALE				
1	TERRA (comm)	= 168.23	x 3.50	588.81
2	TERRA (comm)	= 1355.93	x 3.90	5288.13
SUBTOTALE comm.		1524.16		5876.94
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA				
3	TERRA (resid)	= 162.30	x 3.50	568.00
4	PRIMO	= 857.07	x 3.00	2571.21
5	SECONDO	= 1699.90	x 3.30	5609.67
6	TERZO	= 1699.90	x 3.00	5099.70
7	QUARTO	= 1699.90	x 3.00	5099.70
8	QUINTO	= 1375.21	x 3.00	4125.63
SUBTOTALE resid. privata				23073.91
EDILIZIA RESIDENZIALE ERS				
9	(P.1+2+3+4+5)	= 158.29	x 15.30	2421.84
TOT.		=		31372.69

CALCOLO VOLUMI E VERIFICA

Vol. max edif.: (11923x2.63158)= mc 31376
Vol. commerciale: (588.81+5288.13)= mc 5876.94
Vol. residenziale max = (23073.91+2421.84)= mc 25495.75
Vol. tot. di progetto = mc 31372.69 < mc 31376

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

S.Area edificabile= mq 5745
Scop.max= 50% x 5745= mq 2872.50
S.cop.prog.= 2314.37 + 172.36 = mq 2486.73 < mq 2872.50

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO EX LEGE 122/89

S= park.min ex lege 122/89 = 31372.69x0.10 = mq 3138
S= park di prog. ex lege 122/89 = 2334.80+1358.23+243.60= mq 3936.63>mq 3138

SUP. PARK PER ATTIVITA' COMMERCIALE EX L.R. 24/2015 e R.R. N.11/2020
5.40X11.85 + 141.60 x5.45 + 0.50x(8.70+15.88)x5.45 = 902.69 mq

Incremento resid. per livello di sostenibilit  3 protocollo Itaca Puglia (23073.91 x 8%) = mc 1845.92
Incremento resid. ex lege Romani (23073.91 x 5%) = mc 1153.69

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO EX LEGE 122/89 CON INCENTIVI

Vol. tot. di progetto = mc 31372.91 + 1098.41x3= mc 34668.14
S= park minnima ex lege 122/89 = 34669x0.10= mq 3467 < mq 3936.63