

Ing. Pietro CONSIGLIO - Arch. Giuseppe DE CILLIS - Ing. Mauro PEDONE

Via Fragata, 219 - 76011 - BISCEGLIE
tel/fax: 080 3929767 - P. IVA 06384030729

Sito web: studiopus.it

OGGETTO:	TAVOLA n°: 3-f
PROGETTO DI RITIPIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA EX L.R. 12/2008 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE MISTA, CONVENZIONATA, PUBBLICA (ERS) E PRIVATA CON SISTEMAZIONE DI BACINO DI LAMINAZIONE A MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN VIA PADRE KOLBE, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL PIRU	SCALA: SCALA 1 : 200
ELABORATI:	DATA: Ottobre 2024
- PROGETTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA "BLOCCO 1/A": COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO	Aggiornamento:

IL PROGETTISTI E DD.LL.		
Ing. Pietro CONSIGLIO	Arch. Giuseppe DE CILLIS	Ing. Mauro PEDONE

IL COMMITTENTE:	
CONSORZIO URBANISTICO PADRE KOLBE	

PROGETTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA "BLOCCO 1/A":

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie lotto di intervento (P.lle 1859, 1860) = mq 4'071

Parametri urbanistici = similari zona limitrofa "C1"

Volume edificabile = mq 4'071 x 5,00 mc/mq = mc 20'355,00

Incremento volumetrico da protocollo ITACA 3° livello = mc 20'355,00 x 0,08 = mc 1'628,40

Incremento volumetrico ex D.Lgs. 28/2011 = mc 20'355,00 x 0,05 = mc 1'017,75

Volume massimo edificabile = mc (20'355,00 + 1'628,40 + 1'017,75) = mc 23'001,15

Superficie copribile = mq 4'071,00 x 40% = mq 1628,40

Altezza massima = mt 19,00 (oltre piano attico o piano pilotis)

Distanza fabbricato dai confini = mt 5,00

Distanza tra corpi di fabbrica = mt 10,00

Superficie per parcheggi ex L. 122/89 = 10% del Volume edificato

DATI DI PROGETTO:

Volume di progetto = mc 22'997,47 < Vol. max edificabile

Superficie coperta di progetto = mq 1'328,62 < 40% Sup. lotto

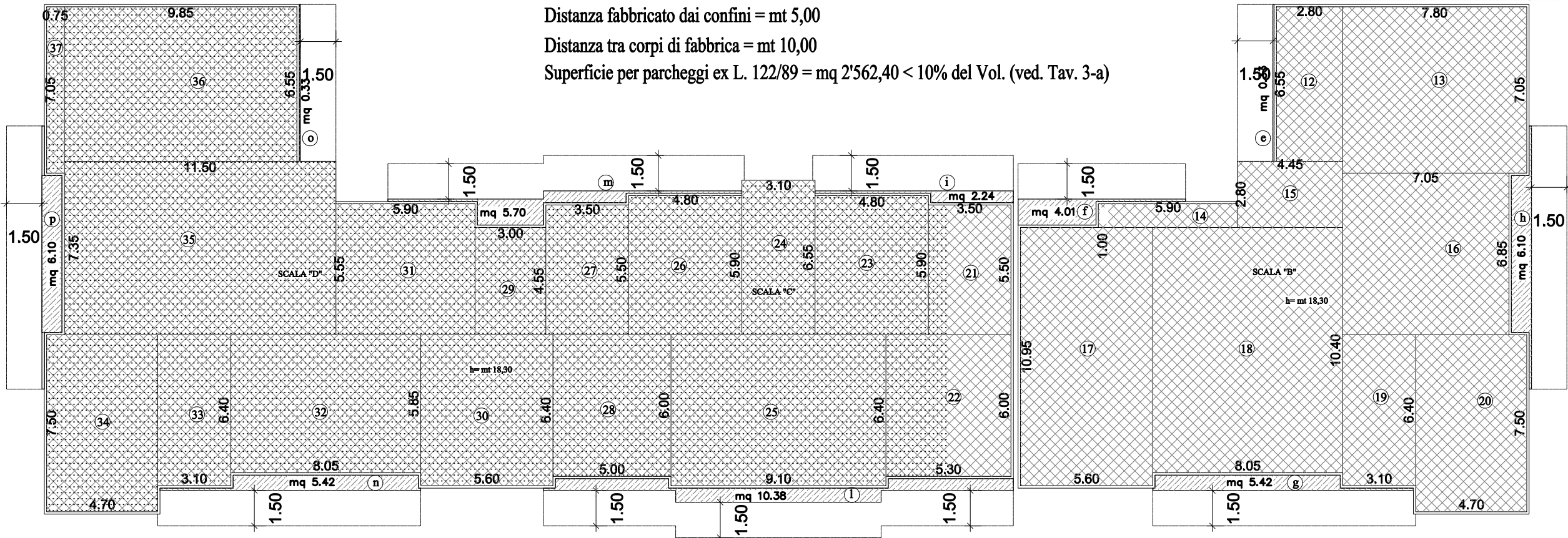
Altezza corpo di fabbrica = mt 18,30 su piano pilotis

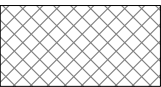
Distanza fabbricato dai confini = mt 5,00

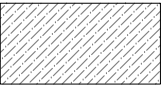
Distanza tra corpi di fabbrica = mt 10,00

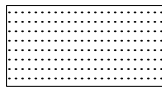
Superficie per parcheggi ex L. 122/89 = mq 2'562,40 < 10% del Vol. (ved. Tav. 3-a)

SAGOMA SUPERFICIE COPERTA



 SUPERFICIE COPERTA CORPO DI FABBRICA

 SUPERFICIE COPERTA SPORTO BALCONE > di mt 1,50

 INCREMENTO VOLUMETRICO DA PROTOCOLLO ITACA di 3° LIVELLO
DISPOSTO AL PIANO 6°: Sup. x H = Vol = mq 542,80 x mt 3,00 = mc 1'628,40

COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI									
n°	calcolo				sup. mq	altezza mt		volume mc	
1	4,80	x	7,10	=	34,08	x	18,30	=	623,66
2	3,10	x	6,40	=	19,84	x	18,30	=	363,07
3	4,35	x	5,85	=	25,45	x	18,30	=	465,69
4	3,95	x	5,85	=	23,11	x	18,30	=	422,87
5	5,60	x	6,40	=	35,84	x	18,30	=	655,87
6	4,05	x	6,85	=	27,74	x	18,30	=	507,69
7	7,45	x	7,35	=	54,76	x	18,30	=	1002,06
8	6,25	x	5,55	=	34,69	x	18,30	=	634,78
9	3,30	x	4,55	=	15,02	x	18,30	=	274,77
10	4,80	x	7,05	=	33,84	x	18,30	=	619,27
11	5,80	x	6,55	=	37,99	x	18,30	=	695,22
12	2,80	x	6,55	=	18,34	x	18,30	=	335,62
13	7,80	x	7,05	=	54,99	x	18,30	=	1006,32
14	5,90	x	1,00	=	5,90	x	18,30	=	107,97
15	4,45	x	2,80	=	12,46	x	18,30	=	228,02
16	7,05	x	6,85	=	48,29	x	18,30	=	883,75
17	5,60	x	10,95	=	61,32	x	18,30	=	1122,16
18	8,05	x	10,40	=	83,72	x	18,30	=	1532,08
19	3,10	x	6,40	=	19,84	x	18,30	=	363,07
20	4,70	x	7,50	=	35,25	x	18,30	=	645,08
21	3,50	x	5,50	=	19,25	x	18,30	=	352,28
22	5,30	x	6,00	=	31,80	x	18,30	=	581,94
23	4,80	x	5,90	=	28,32	x	18,30	=	518,26
24	3,10	x	6,55	=	20,31	x	18,30	=	371,58
25	9,10	x	6,40	=	58,24	x	18,30	=	1065,79
26	4,80	x	5,90	=	28,32	x	18,30	=	518,26
27	3,50	x	5,50	=	19,25	x	18,30	=	352,28
28	5,00	x	6,00	=	30,00	x	18,30	=	549,00
29	3,00	x	4,55	=	13,65	x	18,30	=	249,80
30	5,60	x	6,40	=	35,84	x	18,30	=	655,87
31	5,90	x	5,55	=	32,75	x	18,30	=	599,23
32	8,05	x	5,85	=	47,09	x	18,30	=	861,79
33	3,10	x	6,40	=	19,84	x	18,30	=	363,07
34	4,70	x	7,50	=	35,25	x	18,30	=	645,08
35	11,50	x	7,35	=	84,53	x	18,30	=	1546,81
36	9,85	x	6,55	=	64,52	x	18,30	=	1180,67
37	0,75	x	7,05	=	5,29	x	18,30	=	96,76
	Totale:				1256,69	Totale vol.:		22997,47	
a	12,48	x	1,00	=	12,48				
b	5,54	x	1,00	=	5,54				
c	7,55	x	1,00	=	7,55				
d	0,33	x	1,00	=	0,33				
e	0,33	x	1,00	=	0,33				
f	4,01	x	1,00	=	4,01				
g	5,42	x	1,00	=	5,42				
h	6,10	x	1,00	=	6,10				
i	2,24	x	1,00	=	2,24				
l	10,38	x	1,00	=	10,38				
m	5,70	x	1,00	=	5,70				
n	5,42	x	1,00	=	5,42				
o	0,33	x	1,00	=	0,33				
p	6,10	x	1,00	=	6,10				
	Totale:				71,93				
	Totale sup cop.:				1328,62				