

Ing. Pietro CONSIGLIO - Arch. Giuseppe DE CILLIS - Ing. Mauro PEDONE

Via Fragata, 219 - 76011 - BISCEGLIE
tel/fax: 080 3929767 - P. IVA 06384030729
Sito web: studiopus.it

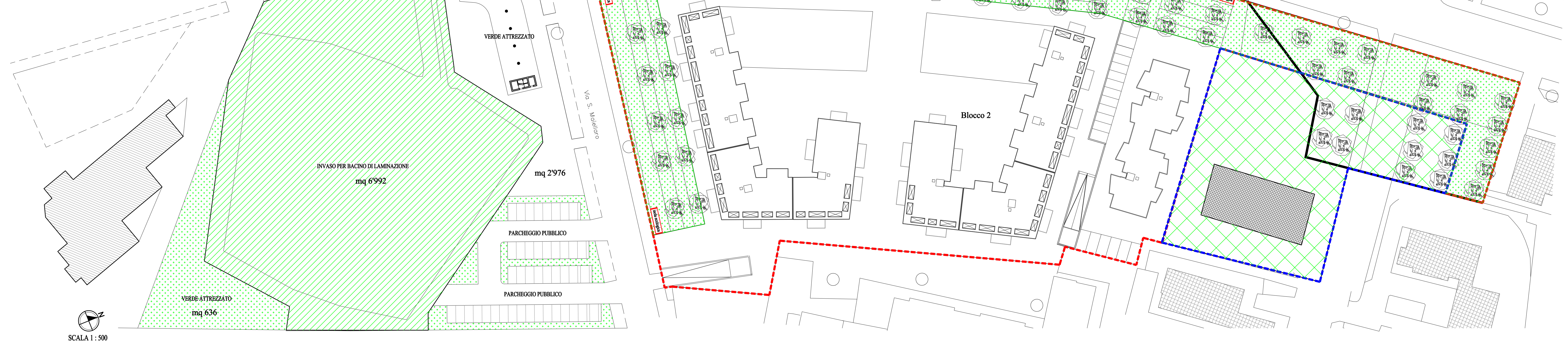
OGGETTO: PROGETTO DI RITIPIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA EX L.R. 12/2008 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE MISTA, CONVENZIONATA, PUBBLICA (ERS) E PRIVATA CON SISTEMAZIONE DI BACINO DI LAMINAZIONE A MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN VIA PADRE KOLBE, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL PIRU	TAVOLA n°: 7-a SCALA: SCALA 1 : 500
ELABORATI: AREE PER STANDARD URBANISTICO A CEDERES PER BLOCCO 1	DATA: Ottobre 2024 Aggiornamento:
IL PROGETTISTI E DD.LL. Ing. Pietro CONSIGLIO Arch. Giuseppe DE CILLIS Ing. Mauro PEDONE	
IL COMMITTENTE: CONSORZIO URBANISTICO PADRE KOLBE	

PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLE AREE A CEDERESI PER STANDARD URBANISTICO DEL BLOCCO 1

AREA STANDARD URBANISTICO A CEDERESI
CON SISTEMAZIONE DEL BACINO DI LAMINAZIONE

AREA STANDARD URBANISTICO A CEDERESI
CON SISTEMAZIONE A VERDE ATTREZZATO

AREA STANDARD URBANISTICO RICOLLOCATA
PER EDIFICIO PUBBLICO O DI INTERESSE PUBBLICO



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie aree per standard a cederesi = mq 19'166
di cui:
- superficie invaso per bacino di laminazione = mq 6'992
- superficie verde attrezz./parcheggio = mq 12'174

Volume complessivo a insediarsi = mc 71'012,11
di cui:
- volume edilizia libera Blocco 1 = mc 22'997,47
- volume edilizia mista libera Blocco 2 = mc 41'434,11
- volume edilizia E.R.S. Blocco 2 = mc 6'580,53

Superfici standard minima da progetto:
 $mc\ 71'012,11 / 100 \times mq\ 18 = mq\ 12'782,18 < Sup.\ standard$