

Ing. Pietro CONSIGLIO - Arch. Giuseppe DE CILLIS - Ing. Mauro PEDONE

Via Fragata, 219 - 76011 - BISCEGLIE
tel/fax: 080 3929767 - P. IVA 06384030729

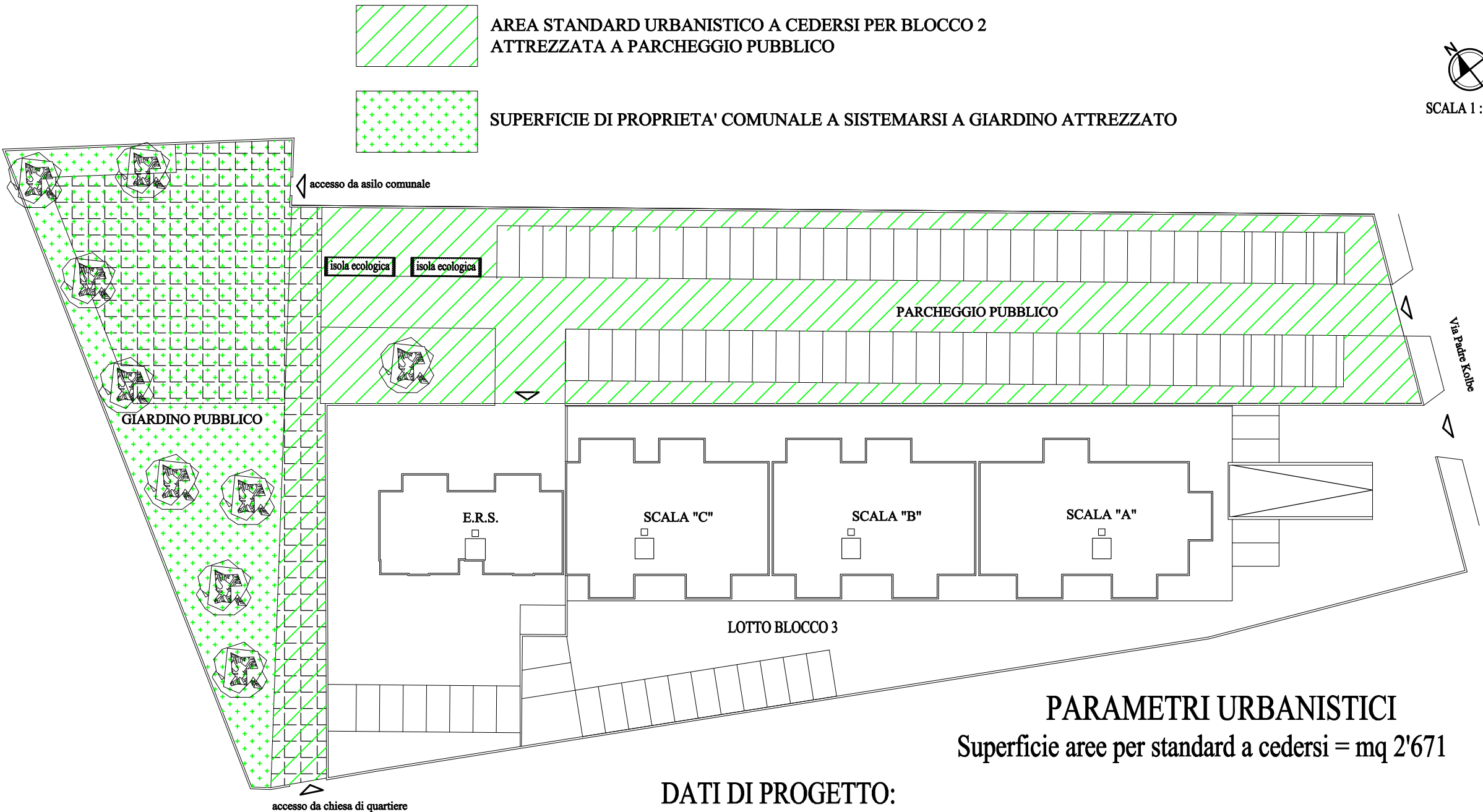
Sito web: studiopus.it

OGGETTO:	TAVOLA n°:
PROGETTO DI RITIPIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA EX L.R. 12/2008 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE MISTA, CONVENZIONATA, PUBBLICA (ERS) E PRIVATA CON SISTEMAZIONE DI BACINO DI LAMINAZIONE A MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN VIA PADRE KOLBE, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL PIRU	7-b
	SCALA:
	SCALA 1 : 500
ELABORATI:	DATA:
AREE PER STANDARD URBANISTICO A CEDERESI PER BLOCCO 2	Ottobre 2024
	Aggiornamento:

IL PROGETTISTI E DD.LL.		
Ing. Pietro CONSIGLIO	Arch. Giuseppe DE CILLIS	Ing. Mauro PEDONE

IL COMMITTENTE:
CONSORZIO URBANISTICO PADRE KOLBE

PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLE AREE A CEDERESI PER STANDARD URBANISTICO DEL BLOCCO 2



PARAMETRI URBANISTICI
Superficie aree per standard a cederesi = mq 2'671

DATI DI PROGETTO:

Volume di progetto = 6330mq x 2.1mc/mq = mc 13'293 di cui:

- volume per residenziale sociale (E.R.S.) = mc 1'330,02 > 10% vol. =1329.30mc
- volume max per edilizia privata (E.R.P.) = mc 11'962,98
- volume di prog. per edilizia privata (E.R.P.) = mc 11'961,69 < 11962.98
 - volume per attività commerciale (E.C.) = mc 2382.45
 - volume per edilizia residenziale (E.R.) = mc 9579.24
- volume incentivo ex L 13/2008 (3° liv. Itaca a piano 5°) per residenziale libera (E.R..) = 0.08x9579.24 =mc 766.34
- volume incentivo ex D.lgs. 28/2011 per residenziale libera (E.R.L.) = 0.05 x 11961.69= mc 598.08

Vol incentivo da prog.= 1342.73 <(766.34+598.08)= 1364.42 mc

Volume tot. di progetto = mc 13'293 +mc 1342.73 = 14635.73

Superfici standard minima da progetto:
mc 14653.73 / 100 x mq 18 = mq 2634.43 < Sup. standard = mq 2671