Allegato A5.1 e Allegato A5.2 - SCHEDA TECNICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Procedura di selezione	**PR PUGLIA 2021 – 2027 | Priorità IX "Sviluppo territoriale e urbano", Azioni 9.1 "*Strategie urbane*" e 9.2 "*Interventi di miglioramento della capacità amministrativa*" Procedura negoziale per l'individuazione di Strategie urbane territoriali e la selezione dei relativi interventi di rigenerazione urbana (DGR n. 1618/2024).**
Titolo dell'operazione	**NUOVA LITORANEA DI LEVANTE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL BENE DEMANIALE**
Tipologia di intervento	**B - INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI URBANI**
INFORMAZIONI DEL SOGGETTO PROPONENTE	
Polo proponente	Comune di Bisceglie
Referente dell'operazione	Arch. Giacomo Losapio, RUP e Project Manager di progetto
Indirizzo PEC	dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it
Indirizzo e-mail	dirigenteutc@comune.bisceglie.bt.it programmicomplessi@comune.bisceglie.bt.it
Contatto telefonico	+39 0803950758 / +39 3481414634 - +39 0803950700 / +39 3495291885
INFORMAZIONI DELL'OPERAZIONE	
Localizzazione dell'intervento	L'Intervento 4 "*Nuova litoranea di levante: progetto di riqualificazione e valorizzazione del bene demaniale*" ha ad oggetto interventi su bene demaniale e su spazi urbani, interessando diverse aree della città di Bisceglie, in particolare: Via dei Pescatori – Via della Repubblica – Via Prussiano - Via Della Libertà
Descrizione sintetica dell'intervento	**Breve descrizione dell'intervento** L'Intervento 4 "*Nuova litoranea di levante: progetto di riqualificazione e valorizzazione del bene demaniale*" come da Strategia Urbana presentata nella Fase I dell'Azione 1 si sostanzia in interventi di riqualificazione di aree nonché realizzazione di piste ciclabili e, pertanto, interessa le seguenti tipologie di intervento come da par. 4.2 della Comunicazione: - B - Interventi di recupero e riqualificazione degli spazi urbani. L'intervento è finalizzato a valorizzare il sistema di viabilità e connessione funzionale fra attrattori turistico culturali, ambientali e naturalistici, di valenza strategica regionale (Via Francigena del Sud, Porto Turistico bandiera Blu FEE 2021-2025, Parco Naturale Regionale Lama S. Croce, Grotte di Ripalta e Oasi di Protezione Torre Calderina). Il presente Intervento è coerente con il DPRU del comune di Bisceglie, in particolare Ambiti 1 e 2. Gli interventi progettuali riguardano: - l'acquisizione aree, messa in sicurezza e valorizzazione funzionale per l'accessibilità a servizio del percorso ciclo-pedonale per le Grotte di Ripalta e Area archeologica/Parco Capitini (area posta in Via Prussiano angolo Via A. Capitini), mediante la realizzazione di un'area pavimentata con pietrisco drenante e delimitato rispetto l'esistente pista ciclabile in terra battuta mediante la realizzazione di una

staccionata in legno di castagno, previa rimozione della precedente recinzione di tipo metallico;

- riqualificazione costiera nelle seguenti aree:
  - Via dei Pescatori (da fronte di Via porto al Ponte dei pescatori), dove si prevede la realizzazione di una pista ciclabile protetta mediante la collocazione di cordoli retti o curvi per pista;
  - da Via della Repubblica (innesto Via N. Sauro) a Via della Repubblica (innesto Via dei Comuni), dove si prevede la realizzazione di una pista ciclabile protetta mediante la collocazione di cordoli retti o curvi per pista ciclabile;
  - da Via Prussiano (da ponte dei Pescatori) a Via Prussiano (fino a incrocio con via Ricasoli), dove si prevede la realizzazione di una pista ciclabile protetta mediante la collocazione di cordoli retti o curvi per pista ciclabile; inoltre, si prevede la riqualificazione della barriera metallica del lungomare mediante nuova riverniciatura, e reintegrazione delle lacune del rivestimento murario delle pareti fronte mare;
  - da Via Prussiano (da incrocio con via Ricasoli) a Via Prussiano (fino a incrocio con Strada Cala dell'Arciprete), si prevede la riqualificazione della barriera metallica del lungomare mediante nuova riverniciatura, e reintegrazione delle lacune del rivestimento murario delle pareti fronte mare;
  - da Via Prussiano (da incrocio con Strada Cala dell'Arciprete) a Via Prussiano (fino a incrocio con Via A. Capitini), si prevede la riqualificazione della barriera metallica del lungomare mediante nuova riverniciatura, oltre alla sostituzione o reintegrazione di parti deteriorate della barriera metallica stessa;

Inoltre, In corrispondenza del lungomare, lato mare e a livello inferiore rispetto la sede stradale, si prevede la riqualificazione di n. 2 manufatti in calcestruzzo armato, uno a due livelli ed uno ad un livello, eseguendo delle lavorazioni all'interno delle stesse, in maniera da realizzazione degli ambienti destinati a servizi per la fruizione del mare.

Documentazione a supporto: Relazione generale e tecnica

Capacità della proposta progettuale di soddisfare, attraverso il recupero e la riqualificazione degli spazi urbani, i fabbisogni emersi nell'elaborazione della strategia

Il presente Intervento consente di soddisfare i seguenti specifici fabbisogni della Strategia Urbana presentata nella Fase I dell'Azione 1:

- FB01 - Eliminare situazioni di degrado urbano e ambientale diffusi in alcuni quartieri della città poiché interviene in maniera sistematica su aree caratterizzate da abbandono, scarsa accessibilità, carenze infrastrutturali, degrado materico e criticità paesaggistiche, restituendo loro funzionalità, sicurezza e qualità urbana. L'insieme delle azioni previste affronta il degrado con un approccio integrato: messa in sicurezza, riqualificazione degli spazi pubblici, ripristino delle strutture esistenti, miglioramento della fruizione lenta, tutela del paesaggio costiero e recupero di immobili pubblici inutilizzati.
- FB02 – Favorire l'accessibilità, la fruizione e valorizzazione, anche in chiave turistica, di immobili e aree ad alto pregio storico-culturale, architettonico e ambientale presenti in città poiché interviene su ambiti di elevato valore naturalistico, storico-culturale e paesaggistico, migliorandone l'accessibilità, la sicurezza e la qualità degli spazi pubblici. Infatti, il nodo di accesso tra Via Prussiano e Via Capitini costituisce un passaggio strategico verso due beni di grande pregio quali le Grotte di Ripalta e il Parco Capitini. L'intervento previsto mette in sicurezza l'area, sottraendola a condizioni di marginalità attraverso la realizzazione di pavimentazione drenante in pietrisco, ordinata e integrata

nel paesaggio e introduce una nuova staccionata in legno di castagno, sostituendo una recinzione metallica incongrua.

- FB03 – Creazione di spazi e percorsi fortemente aggregativi e socializzanti: L'intervento risponde pienamente al fabbisogno FB03 in quanto la realizzazione di percorsi ciclabili e zone pedonali favoriscono la condivisione, l'incontro e la mobilità lenta, diventando essi stessi spazi sociali.

Il presente Intervento è in linea con i seguenti Obiettivi della Strategia Urbana:

- Obiettivo Strategico (OS) 1 – Riqualificare aree e spazi urbani, favorendone l'accessibilità e la creazione di servizi;
- Obiettivo Strategico (OS) 2 - Realizzare una rete urbana integrata di mobilità sostenibile.

Documentazione a supporto: Allegato A2 Strategia Urbana presentata in seno alla Fase I Azione 9.1, Relazione generale e tecnica

Mitigazione degli effetti prodotti dalle isole di calore e/o volti al miglioramento del microclima

Saranno create zone d'ombra mediante la piantumazione di alberature che andranno a favorire zone di **ombreggiamento e ventilazione naturale** nonché abbattimento delle temperature. La vegetazione che sarà messa in dimora consentirà, allo stesso tempo, di migliorare la qualità dell'aria considerata la capacità delle piante di assorbire CO_2 e, pertanto, di **ridurre l'inquinamento dell'aria**.

In ordine al **rallentamento del deflusso superficiale** si evidenzia che l'intervento prevede la rimozione totale dell'attuale strato impermeabile presente nell'area oggetto di acquisizione tra via Prussiano e via A. Capitini e la sua sostituzione con una pavimentazione continua in pietrisco.

La conversione da asfalto a pietrisco modifica radicalmente la risposta idrologica dell'area:

- Riduzione del Coefficiente di Deflusso: Il pietrisco posato a secco possiede un'elevata percentuale di vuoti (porosità). Il coefficiente di deflusso si riduce drasticamente, passando da oltre 0.90 a valori compresi tra 0.20 e 0.40 (a seconda del grado di compattazione e della natura del terreno sottostante). La maggior parte della precipitazione viene così trattenuta o infiltrata.
- Aumento del Tempo di Corrivazione: La rugosità superficiale del pietrisco frena meccanicamente lo scorrimento di quella frazione di acqua che non si infiltra immediatamente. Questo allunga il tempo necessario affinché la goccia d'acqua raggiunga il punto di scarico, costituendo pertanto un rallentamento del deflusso superficiale.
- Laminazione Naturale e Riduzione della Portata al Colmo: Attraverso l'immagazzinamento dell'acqua nei vuoti interstiziali dello strato di pietrisco (che funge da volano termico e idraulico) e il lento rilascio nel terreno naturale, si abbatte significativamente il picco di piena.

La realizzazione di piste ciclabili con la piantumazione di alberature generano un sistema integrato di mitigazione climatica, capace di ridurre le temperature superficiali, attenuare l'effetto isola di calore, migliorare ventilazione e qualità dell'aria, produrre ombreggiamento diffuso e raffrescamento naturale e rendere l'area urbana interessata dall'Intervento 4 più vivibile, sicura e attrattiva. Si tratta di un approccio tanto sostenibile quanto efficace, perfettamente coerente con gli obiettivi di rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e resilienza climatica.

Documentazione a supporto: Relazione generale e tecnica, Calcolo sommario della spesa, Relazione Specialistica Interventi Punteggio B1 – Elaborati grafici STATO DI PROGETTO

	Interventi Punteggio B1 **Capacità della proposta di realizzare interventi in linea con la Strategia nazionale del verde urbano** L'Intervento prevede interventi in linea con la Strategia nazionale del verde urbano in quanto l'Intervento prevede: – la **realizzazione di aree verdi e messa a dimora di n. 100 piante arboree** di prima scelta ad alto fusto, allevate in contenitore, esenti da malattie e parassitismi, circonferenza fusto cm 14-16 nell'area oggetto di acquisizione sita all'angolo tra via Prussiano e via Capitini; – **la riduzione delle superfici asfaltate**, nell'ambito dell'area oggetto di acquisizione sita all'angolo tra via Prussiano e via Capitini vi è attualmente un'area caratterizzata da superficie asfaltata di 3.460,34 mq. Il progetto prevede l'asportazione della superficie asfaltata e la messa in opera di pavimentazione permeabile in pietrisco, con conseguente raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle superfici asfaltate – la **realizzazione di un'area per il tempo libero** viene perseguita e raggiunta nell'ambito dell'area oggetto di acquisizione all'angolo tra via Prussiano e via Capitini in cui si realizzerà un'area attrezzata a Picnic, mediante la messa in opera di n.4 tavoli e n.16 panchine per la sosta delle persone e per consentire di usufruire di tale area; – promuove una **Nature-Based Solution**, in quanto è prevista la realizzazione di un'area alberata nell'area oggetto di acquisizione posta all'angolo tra Via Prussiano e Via Capitini costituendo la formazione di una foresta urbana, la quale rappresenta l'applicazione di un metodo di ingegneria naturalistica o "nature based solution", consentendo il raggiungimento di tale obiettivo. *Documentazione a supporto: Relazione generale e tecnica, Computo metrico estimativo, Relazione specialistica Punteggio B2, Elaborati grafici stato di progetto - Punteggio B2* **Capacità dell'intervento di connettere i punti strategici di interesse territoriale** L'Intervento 4 prevede la realizzazione/riqualificazione di tratti di piste ciclabili in diversi punti che interessano l'area oggetto di intervento, in grado di connettere la rete ciclabile a farsi con quella esistente con: – **parchi pubblici**, in particolare il parco pubblico delle Beatitudini; – **scuole e/o università**, in particolare il Liceo scientifico Leonardo Da Vinci e la scuola Don Tonino Bello; – **uffici pubblici**, in particolare la sede dell'Ufficio Locale Marittimo della Capitaneria di Porto e la sede comunale. *Documentazione a supporto: Inquadramento territoriale, Tavola grafica Collegamento piste ciclabili con punti di interesse pubblici* **Capacità dell'intervento di valorizzare le risorse territoriali** L'Intervento prevede la realizzazione/riqualificazione di tratti di piste ciclabili in diversi punti che interessano l'area oggetto di intervento, in grado di connettere la rete ciclabile a farsi con quella esistente con – **Patrimonio costiero**, in particolare con le Grotte di Ripalta che fanno parte del sistema costiero Pantano-Ripalta censito nel PPTR con il riferimento PAE0111; – **Patrimonio storico**, in particolare con il Bastione San Martino e Palazzo

	Ammazzalorsa; – **Strade di valenza paesaggistica**, in particolare con l'area di Ripalta, in quanto il PPTR individua anche componenti dei valori percettivi, tra cui le Strade a valenza paesaggistica e, in alcuni tratti, le Strade panoramiche. La scheda d'ambito del sistema costiero Pantano–Ripalta (PAE0111) segnala espressamente la presenza di strade paesaggistiche, indicando in particolare la SS 16 come asse da cui si percepiscono i valori paesaggistici dell'area costiera *Documentazione a supporto: Inquadramento territoriale, Tavola grafica Collegamento piste ciclabili con patrimoni costieri e storici* **Coerenza con la pianificazione della mobilità sostenibile** L'Intervento prevede la realizzazione/riqualificazione di tratti di piste ciclabili coerenti con il PUMS del Comune di Bisceglie. *Documentazione a supporto: Strumento di pianificazione della mobilità urbana del Comune di Bisceglie*

Informazioni da compilare solo in caso di realizzazione di piste ciclabili		
Lunghezza TOTALE dei percorsi ciclabili e/o ciclopedonali	0,70 km	
Lunghezza dei percorsi ciclabili e/o ciclopedonali costituenti la rete	IN SEDE PROPRIA	0,53 km
	SU CORSIA RISERVATA	
	PROMISCUI PEDONALI E CICLABILI	
	PROMISCUI CICLABILI E VEICOLARI	0,17 km
	URBANA CICLABILE	
Livello di progettazione disponibile	Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 6 comma 7 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023	
Autorizzazioni, pareri, nulla osta necessari per la realizzazione dell'intervento	Autorizzazione Capitaneria di Porto (da acquisire) Autorizzazione paesaggistica (da acquisire)	
Durata temporale per la realizzazione/completamento dell'intervento	36 mesi	

STRUMENTO DELLA PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITÀ URBANA *(riferimento al paragrafo 5.6 dell'Avviso)*
Delibera di Giunta comunale n. 265 del 3/12/2025 – Tavola 1

INFORMAZIONI FINANZIARIE DELL'INTERVENTO	
Fonti di finanziamento previste	*Barrare più opzioni, qualora l'intervento preveda congiuntamente l'utilizzo di più fonti di finanziamento* ☒ *PR Puglia 2021-2027 (fonte principale)* ☐ *risorse aggiuntive da altre fonti di finanziamento*

Altre fonti di finanziamento *(rif. paragrafo 3.3 della Comunicazione)*	☒ ***non sono previste** risorse aggiuntive da altre fonti di finanziamento* ☐ ***sono previste** risorse aggiuntive da altre fonti di finanziamento per le quali si riportano le seguenti informazioni (es. risorse messe a disposizione direttamente dal Soggetto proponente, Piano/Programma con i relativi Obiettivi e Azioni/Misure di riferimento, importo risorse distinte per fonte di finanziamento ecc.)*
CONTRIBUZIONE FINANZIARIA DELL'OPERAZIONE	
Costo complessivo dell'intervento	€ 1.400.000,00
risorse a valere sul PR Puglia 2021-2027	€ 1.400.000,00
(eventuali) risorse TOTALI messe a disposizione dal Soggetto/i proponente/i	€ 0,00

Bisceglie, __/__/____

IL/LA RICHIEDENTE
Firmato digitalmente